

## ĐÍNH CHÍNH LỖ XUẤT BẢN SÁCH

### “ĐÁP ÁN 280 CÂU HỎI & HƯỚNG DẪN PHỤC VỤ SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ KIẾN TRÚC”

*Để khắc phục một số sai sót trong quá trình xuất bản, Ban Soạn thảo xin gửi kèm theo bản đính chính dưới đây, kính mong quý độc giả thông cảm và lượng thứ!*

Trang	Câu hỏi số	Nội dung in sai	Nội dung đính chính
47	1	3. Để thể hiện tính khoa học trong việc xác định kích thước moduyn không gian kiến trúc.	3. Để thể hiện tính khoa học trong việc xác định kích thước moduyn không gian kiến trúc.
58	34	<b>Chiều cao thông thủy tối thiểu của nhà thi đấu thể thao đa năng tối thiểu là bao nhiêu (để đáp ứng các môn thi đấu)?</b>	<b>Chiều cao thông thủy của nhà thi đấu thể thao đa năng tối thiểu là bao nhiêu (để đáp ứng các môn thi đấu)?</b>
60	37	<p>Đáp án:</p> <p>a. Nhà thi đấu thể dục thể thao</p> <p>a. Nhà điều trị bệnh viện</p> <p>a. Bể bơi có mái</p> <p>a. Trung tâm thương mại</p> <p>a. Công trình 1, 3</p> <p>a. Công trình 2, 4</p> <p>a. Công trình 1, 3, 4</p> <p>a. Tất cả công trình 1, 2, 3, 4</p>	<p>Đáp án:</p> <p>1. Nhà thi đấu thể dục thể thao</p> <p>2. Nhà điều trị bệnh viện</p> <p>3. Bể bơi có mái</p> <p>4. Trung tâm thương mại</p> <p>a. Công trình 1, 3</p> <p>b. Công trình 2, 4</p> <p>c. Công trình 1, 3, 4</p> <p>d. Tất cả công trình 1, 2, 3, 4</p>
61	41	<i>Nguồn: Từ tiêu chuẩn TCVN 4205:2012 và TCVN 4260:2012. Nhân đây thông báo để Bộ Xây dựng biết, hình vẽ tương tự như trong câu hỏi này, cả 2 tiêu chuẩn trên đều vẽ sai một cách tệ hại.</i>	<i>Nguồn: Phần thiết kế nền dốc khán đài – môn Nguyên lý thiết kế kiến trúc, trong giáo trình tại các trường Đại học chuyên ngành kiến trúc.</i>
66	55	<i>Nguồn: Từ tiêu chuẩn TCVN 5574:2012 (kiến thức từ các môn học cấu tạo kiến trúc và kết cấu công trình)</i>	<i>Nguồn: Kiến thức từ các môn Cấu tạo kiến trúc và kết cấu công trình trong giáo trình tại các trường đại học chuyên ngành kiến trúc, xây dựng.</i>
71	68 69	<b>Buồng thang theo hình vẽ dưới đây lại loại buồng thang gì?</b>	<b>Buồng thang theo hình vẽ dưới đây là loại buồng thang gì?</b>
84	97	<i>Nguồn: Điều 54 Luật Xây dựng 2014 và Điều 52 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 2020.</i>	<i>Nguồn: Khoản 10 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 2020.</i>
85		<b>III. Kinh nghiệm về thuyết trình, bảo vệ ý đồ thiết kế.</b>	<b>VII. Kinh nghiệm về thuyết trình, bảo vệ ý đồ thiết kế.</b>
87	4	<i>Nguồn: Khoản 1 Điều 50 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Khoản 1 Điều 6 Nghị định 59/2915/NĐ-CP về quản lý dự án ĐTXD</i>	<i>Nguồn: Khoản 1 Điều 50 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Khoản 1 Điều 4 Nghị định 15/2021/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng</i>
88	6	<b>Theo quy định pháp luật hiện hành về xây dựng, thiết kế xây dựng không bao gồm?</b>  <i>Nguồn: Khoản 23 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi Điều 78 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Khoản 5 Điều 4 Luật Sở hữu trí tuệ số 07/VBHN-VPQH ngày 25/6/2019.</i>	<b>Theo quy định pháp luật hiện hành về xây dựng, thiết kế xây dựng không bao gồm nội dung nào?</b>  <i>Nguồn: Khoản 23 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi Điều 78 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Khoản 15 Điều 4 Luật Sở hữu trí tuệ số 07/VBHN-VPQH ngày 25/6/2019.</i>
88	8	<b>Loại hồ sơ thiết kế kiến trúc không bao gồm?</b>  <i>Nguồn: Khoản 2 Điều 2 Thông tư 03 /2020/TT-BXD quy định về hồ sơ thiết kế kiến trúc và mẫu chứng chỉ hành nghề kiến trúc; Khoản 6 Điều 8 Thông tư 15/2016/TT-BXD hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng; Khoản 3 Điều 2 Luật quảng cáo 47/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018</i>	<b>Hồ sơ thiết kế kiến trúc không bao gồm nội dung nào?</b>  <i>Nguồn: Khoản 2 Điều 2 Thông tư 03 /2020/TT-BXD quy định về hồ sơ thiết kế kiến trúc và mẫu chứng chỉ hành nghề kiến trúc; Khoản 3 Điều 2 Luật quảng cáo số 47/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018</i>
89	10	<b>Những căn cứ nào sau đây cho việc triển khai thiết kế kiến trúc công trình?</b>	<b>Những căn cứ nào sau đây cần thiết cho việc triển khai thiết kế kiến trúc công trình?</b>

91	15	<p><b>Hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng không bao gồm tài liệu nào dưới đây?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tờ trình thẩm định, phê duyệt dự án</li> <li>Thiết kế cơ sở của dự án</li> <li>Thiết kế kỹ thuật của dự án</li> <li>Giấy tờ liên quan đến đất đai</li> </ol> <p><i>Nguồn: Điều 11, Mẫu số 01 Phụ lục II Nghị định số 59/2015/NĐ-CP; Điều 6 Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình</i></p>	<p><b>Hồ sơ trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo Nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng không bao gồm tài liệu nào dưới đây?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tờ trình thẩm định, phê duyệt dự án</li> <li>Thiết kế cơ sở của dự án</li> <li>Thiết kế kỹ thuật của dự án</li> <li>Giấy tờ liên quan đến đất đai</li> </ol> <p><i>Nguồn: Khoản 3 Điều 14 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</i></p>
82	17	<p><b>Nội dung thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng trong Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình gồm?</b></p>	<p><b>Nội dung thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng trong Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đối với các dự án có quy mô lớn hoặc có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn khác gồm?</b></p>
96	27	<p><b>Chủ đầu tư có quyền gì trong công tác thiết kế xây dựng?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Không được tự thực hiện thiết kế xây dựng mặc dù có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định</li> <li>Không được yêu cầu nhà thầu thiết kế xây dựng sửa đổi, bổ sung thiết kế hoặc lựa chọn nhà thầu thiết kế khác thực hiện sửa đổi, bổ sung, thay đổi thiết kế trong trường hợp nhà thầu thiết kế ban đầu từ chối thực hiện công việc này</li> <li>Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng thiết kế xây dựng theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan</li> <li>Không được giám sát thực hiện hợp đồng thiết kế đã ký kết với nhà</li> </ol>	<p><b>Nội dung nào sau đây là đúng?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Chủ đầu tư không được tự thực hiện thiết kế xây dựng mặc dù có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định</li> <li>Chủ đầu tư không được yêu cầu nhà thầu thiết kế xây dựng sửa đổi, bổ sung thiết kế hoặc lựa chọn nhà thầu thiết kế khác thực hiện sửa đổi, bổ sung, thay đổi thiết kế trong trường hợp nhà thầu thiết kế ban đầu từ chối thực hiện công việc này</li> <li>Chủ đầu tư có quyền đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng thiết kế xây dựng theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan</li> <li>Chủ đầu tư không được giám sát thực hiện hợp đồng thiết kế đã ký kết với nhà thầu</li> </ol>
98	34	<p><b>Người nào có thẩm quyền quyết định việc thi tuyển hoặc tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng?</b></p>	<p><b>Ai có thẩm quyền quyết định việc thi tuyển hoặc tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng?</b></p>
98	36	<p>a. Tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia</p>	<p>a. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia</p>
104	50	<p><b>Theo quy định của Luật QH ĐT số 30/2009 loại, cấp độ đồ án quy hoạch đô thị nào sau đây là cơ sở để cấp giấy phép xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng?</b></p>	<p><b>Theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009 loại, cấp độ đồ án quy hoạch đô thị nào sau đây là cơ sở để cấp giấy phép xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng?</b></p>
108	62	<p><b>Chỉ dẫn kỹ thuật được phê duyệt cùng với phê duyệt thiết kế, dự toán hay phê duyệt riêng?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Phê duyệt riêng</li> <li>Phê duyệt cùng với khi phê duyệt thiết kế</li> <li>Do người có thẩm quyền phê duyệt quyết định theo quy định</li> <li>Không phải phê duyệt</li> </ol> <p style="text-align: right;"><b>Đáp án: c</b></p>	<p><b>Chỉ dẫn kỹ thuật được phê duyệt cùng với phê duyệt thiết kế, dự toán hay phê duyệt riêng?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Phê duyệt riêng</li> <li>Phê duyệt cùng với khi phê duyệt thiết kế, dự toán</li> <li>Do người có thẩm quyền phê duyệt quyết định</li> <li>Không phải phê duyệt</li> </ol> <p style="text-align: right;"><b>Đáp án: b</b></p>
115	16	<p><b>Năm tiêu chí “Kiến trúc xanh” của Hội KTS Việt Nam?</b></p>	<p><b>Năm tiêu chí “Kiến trúc xanh” của Hội KTS Việt Nam là gì?</b></p>
118	25	<p><i>Nguồn: Nghị định 46/2015/nđ-cp về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng</i></p>	<p><i>Nguồn: Kinh nghiệm hành nghề</i></p>
119	28	<p><b>Chi phí tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi xác định trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) của tổng mức đầu tư công bố tại quyết định 79-BXD phụ thuộc những yếu tố nào?</b></p>	<p><b>Chi phí tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi xác định trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) của tổng mức đầu tư công bố tại Thông tư 16/2019/TT-BXD phụ thuộc những yếu tố nào?</b></p>
127	58	<p><i>Nguồn: Nghị định 46/2015/NĐ-CP về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng</i></p>	<p><i>Nguồn: Điều 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 và 40 Nghị định 15/2021/NĐ-CP</i></p>
128	59	<p><i>Nguồn: Nghị định 46/2015/NĐ-CP về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng</i></p>	<p><i>Nguồn: Điều 32 Nghị định 15/2021/NĐ-CP</i></p>
143	40	<p>b. Thông báo cho Hội đồng kiến trúc sư hành nghề - Hội Kiến trúc sư Việt Nam.</p>	<p>b. Thông báo cho Hội Kiến trúc sư Việt Nam.</p>