

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết cụm các công trình khu vực Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh Quảng Ninh, Nhiệm vụ thiết kế công trình Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh (để thi tuyển phương án quy hoạch, kiến trúc).

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc Hội; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ “Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng”; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng”; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số điều của luật kiến trúc”;

Căn cứ Văn bản số 4946/UBND-QH1 ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh “V/v tổ chức thi tuyển phương án Quy hoạch chi tiết khu vực Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh hiện nay tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long kèm theo phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh”;

Căn cứ Quyết định số 4025/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh “V/v điều chỉnh cục bộ một số chỉ tiêu lô đất GD.1B2.5 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 1 tại các phường: Hồng Gai, Trần Hưng Đạo, Bạch Đằng, Hồng Hải, Hồng Hà và một phần diện tích thuộc các phường Hà Tu, Hà Trung, Cao Thắng, Hà Lâm và Yết Kiêu, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND của HĐND tỉnh “Về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Văn bản số 1141/UBND-QH1 ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh “V/v Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết cụm các công trình khu vực trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh, Nhiệm vụ thiết kế công trình Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh và chi phí thi tuyển kiến trúc, quy hoạch”;

Căn cứ Văn bản số 3549/SXD-KT&VLXD ngày 09/9/2021 của Sở Xây dựng “V/v Kết quả thẩm định dự toán chi phí thi tuyển phương án Quy hoạch chi tiết

*khu vực Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long kèm theo phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh”;*

*Căn cứ Văn bản số 935/SXD-QLXD ngày 21/3/2022 của Sở Xây dựng “V/v Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp đề nghị phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế công trình Trung tâm truyền thông tỉnh Quảng Ninh tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long”;*

*Căn cứ Văn bản số 1791/UBND-QH2 ngày 23/3/2022 của UBND tỉnh “V/v chấp thuận nhiệm vụ thiết kế công trình Trung tâm truyền thông tỉnh Quảng Ninh tại phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long”;*

*Căn cứ Văn bản số 3812/UBND ngày 19/5/2022 của UBND thành phố Hạ Long “V/v giải quyết đề nghị thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết cụm các công trình khu vực Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh Quảng Ninh”;*

*Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp “V/v phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết cụm các công trình khu vực Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh Quảng Ninh, Nhiệm vụ thiết kế công trình Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh (để thi tuyển phương án quy hoạch, kiến trúc) và chi phí thi tuyển phương án Quy hoạch chi tiết khu vực Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh kèm theo phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh”;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết cụm các công trình khu vực Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh Quảng Ninh, Nhiệm vụ thiết kế công trình Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh (để thi tuyển phương án quy hoạch, kiến trúc) với các nội dung như sau:

### **1. Lý do điều chỉnh, bổ sung:**

- Đề nâng cao chất lượng các sản phẩm dự thi, khơi gợi những ý tưởng đột phá, sáng tạo cho các đơn vị dự thi.

- Các chỉ tiêu về quy hoạch công trình Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh thực hiện theo Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết cụm các công trình khu vực Trụ sở Trung tâm truyền thông tỉnh Quảng Ninh.

### **2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:**

- Bổ sung vào Mục 2.10. Hồ sơ sản phẩm (Trang 10 - Hồ sơ nhiệm vụ):

*Lưu ý: Đối với hồ sơ yêu cầu tại các mục số 2, 6,7,8,9 trong Danh mục hồ sơ sản phẩm, đơn vị dự thi có thể nộp cùng phương án dự thi hoặc có cam kết sẽ bổ sung, hoàn thiện sau khi phương án được UBND tỉnh chấp thuận, lựa chọn để triển khai các bước tiếp theo.*

- Bổ Mục 3.3.3. Chỉ tiêu về quy hoạch (Trang 12 - Hồ sơ nhiệm vụ).

**3. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.

**Điều 2.** Các ông, bà: Chánh Văn phòng, Trưởng phòng: Tài chính - Kế toán; Kế hoạch - tổng hợp; Kỹ thuật - Thẩm định và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

*Nơi nhận:*  
- Như Điều 2;  
- Lưu: VT, KH06.



**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Ngọc Vinh**